

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
558	רוה"מ	06.04.2021	25.04.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רות מרק	סגנית בכירה לחשב הכללי	חברת/ת ועדה
עמית שטאובר	יועץ משפטי	חברת/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
ביצוע עבודות גינון	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	22.02.2021	8000581913

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיים 25.04.21 ועד ליום 31.12.21 או עד לתחילת עבודתו של הספק שיזכה במסגרת המכרז החדש המוקדם מבניהם. ובכפוף להצגת לו"ז להליך המכרזי עד ליום 31.05.21 לסגן הבכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד.

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: התקשרות המשך נוספת

ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטטוס ספק	סוג ספק
משתלות פולק יגאל בע"מ	514532746		
מבוקש	תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן/שווי (כולל מע"מ)
מבוקש	16.04.2021	15.04.2022	400,000
מאושר	25.04.2021	31.12.2021	300,000

דיון ונימוקים

1. משרד רוה"מ (להלן - **המשרד**) מבקשת הארכת והרחבת התקשרות עם חברת משתלות פולק יגאל בע"מ (להלן - **החברה**)
2. החברה זכתה במכרז פומבי 15/13 לביצוע עבודות גינון במבנים ובחצרות השייכים למשרד ונחתם עמה הסכם התקשרות לתקופה בת שנתיים, החל מיום 15.04.2016 ועד ליום 15.04.2018 בתוספת שתי אופציות, בנות שנה כל אחת. ביום 17.02.2019 אישרה ועדת המכרזים את מימוש האופציה השנייה עד ליום 15.04.2020, באותה ועדה אושר לצאת למכרז חדש.

3. לאחר חשיבה נוספת בחשבונות המשרד התקבלה החלטה מקצועית, ארגונית וניהולית להתקשר עם חברת ניהול אחת שתרכז תחתיה שירותים מהותיים כמו גינון, ניקיון ותחזוקה, שניתנים עתה למשרד על ידי ספקים שונים במסגרת התקשרויות שונות.
4. לשם כך, המשרד נעזר ביועץ ממנהל הדיור אשר הכין מתווה לכתיבת המכרז וניהולו. המתווה אושר במאי 2020 ע"י הנהלת המשרד והחלה כתיבת המכרז. מאחר ומדובר בשינוי מהותי בתפיסה של ניהול שירותי הניקיון התחזוקה והגינון, עלה הצורך לכתוב מחדש את כלל המפרטים של השירותים המבוקשים. עת כתיבת מפרט הגינון התקבלה החלטה לשנות את כלל תכנון הגינון במשרד הראשי ובעיקר במעון הרשמי. במשרד מעריכים כי כתיבת מפרט זה תארך בין 6 ל 8 חודשים.
5. נכון להיום למשרד הסכם לשלוש שנים מכח מכרז 03-2011 שנחתם בין חברת אלייד למינהל הדיור הממשלתי בנושא ניהול ותחזוקה עבור שירותי ניקיון בלבד באתרי המשרד. בסעיף 2.2.1 בהסכם בין אלייד למשרד צוין כי המשרד יהא רשאי לבקש מאלייד שירותים נוספים הכלולים בהסכם הניהול, לרבות שירותי תחזוקה וגינון. עם הצגת הבקשה כאמור, יפעלו הצדדים להגיע להסכמות, בתיאום עם מינהל הדיור הממשלתי, באשר לתמורה שתינתן עבורם ולתנאי ביצועם.
6. טרם פרסום מכרז הניהול שנמצא כעת בשלבי כתיבה, מהמשרד נמסר כי יתקיים מו"מ בינם לבין אלייד לבחינת התקשרות עבור כל השירותים המוזכרים במכרז. במידה ולא יגיעו הצדדים להסכמות יפרסם המשרד את המכרז האמור.
7. התקשרות ההמשך תהיה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
8. גב' סתיו אליעזר, רפרנטית משרדים מנהליים ממליצה לאשר את הארכת ההתקשרות עד ליום 31.12.2021. תוך עדכון סגן הבכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד על הלו"ז להליך המכרזי עד ליום 31.05.21.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
רות מרק	חבר/ת וועדה	x
עמית שטאובר	חבר/ת וועדה	x

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002524 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.